

AVIS DE VENTE
N° 2026/01
TERRAINS A CARACTERE NON TOURISTIQUE
SIS A LA ZONE DE JINENE EL OUEST – MONASTIR

L'Agence Foncière Touristique se propose de céder au plus offrant, (05) lots de terrains à caractère non touristique sis à Jinene el Ouest - Monastir, et qui se présentent comme suit (le soumissionnaire peut participer à une ou plusieurs parcelles) :

ZONE	N° D'ORDRE	N° DE PARCELLE	SUPERFICIE (m²)	TITRE FONCIER	VOCATION
JINENE EL OUEST - MONASTIR	1	1	571	103916 MONASTIR	Résidentielle
	2	1	608	103917 MONASTIR	
	3	1	617	103410 MONASTIR	
	4	1	538	103409 MONASTIR	
	5	1	537	103408 MONASTIR	

Les personnes physiques ou morales souhaitant participer à cet appel d'offres doivent retirer le cahier des charges auprès du Bureau d'Ordre Central de l'A.F.T 03, rue HOOKER DOOLITTLE – 1002 Tunis Belvédère, ou bien au siège de l'une des Délégations Régionales de l'A.F.T Centre à Sousse, (Rue Commandant Bejaoui, Immeuble Tour Bleu, B12), Sud à Djerba, (Rue de l'Environnement Houmt Souk), ou au bureau régional à Gabes, (Rue Salaheddine Al-Ayoubi, espace bâtiment, 2ème étage).

Le montant de la garantie financière (caution bancaire jointe en annexe dans le cahier des charges signée et estampillée par l'établissement bancaire, en indiquant la date) est fixé à **trente mille dinars (30.000d.000) pour chaque parcelle**, à joindre l'original du document dans l'enveloppe de l'offre.

Toute enveloppe ne contenant pas la garantie bancaire sera rejetée.

Le soumissionnaire qui remportera l'achat du terrain ne peut récupérer la garantie financière qu'après l'établissement du contrat de vente, la garantie financière sera restituée aux restes des participants dont les offres n'ont pas été retenues,

Le soumissionnaire restera engagé par son offre pendant une période de 150 jours à compter du jour suivant la date limite de la réception des offres.

L'enveloppe déposée doit contenir l'offre, la garantie financière, les pièces administratives et les pièces financières telles que détaillées et présentées au chapitre 5 du cahier des charges.

Les offres doivent parvenir par voie postale (courrier recommandé, ou par courrier express), ou remises directement au bureau d'ordre central contre décharge sous plis fermés au nom de Mr le Président Directeur Général de l'AFT à l'adresse suivante : **03, rue HOOKER DOOLITTLE – 1002 Tunis Belvédère** – et portant la mention «**Ne pas ouvrir – Avis d'appel d'offre N° 01/2026 vente des terrains à caractère non touristique sis à JINENE EL OUEST- MONASTIR**».

La date limite de la réception des offres au siège de l'A.F.T est fixée au 01 avril 2026 à 17H00, le cachet du BOC de l'AFT faisant foi.

Les plis parvenus à l'A.F.T après ce délai seront rejetés.

Les plis seront ouverts en séance non publique dans un délai d'un jour ouvrable à compter de la date limite de réception des plis.

إعلان طلب عروض عدد 2026/01 يتعلق بالتفويت في عقارات ذات صبغة غير سياحية كائنة بمنطقة جنان الوسط - المنستير

تعتزم الوكالة العقارية السياحية التفويت في (05) عقارات ذات صبغة غير سياحية كائنة بمنطقة جنان الوسط من ولاية المنستير. يمكن لكل عارض المشاركة في قطعة واحدة أو في أكثر من قطعة.

المنطقة	العدد الرتبي	عدد القطعة	المساحة م ²	الرسم العقاري	الصبغة
جنان الوسط المنستير	1	1	571 م ²	103916 المنستير	سكني
	2	1	608 م ²	103917 المنستير	
	3	1	617 م ²	103410 المنستير	
	4	1	538 م ²	103409 المنستير	
	5	1	537 م ²	103408 المنستير	

على الراغبين في المشاركة سحب كراس الشروط من مكتب الضبط المركزي للوكالة العقارية السياحية، 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البليديير، أو من مقر إحدى المندوبيات الجهوية للوكالة بالوسط بسوسة (شارع الرائد البجاوي عمارة البرج الأزرق، ب 12)، أو بالجنوب بجربة (شارع البيئة حومة السوق)، أو من المكتب الجهوي بقابس (شارع صلاح الدين الأيوبي فضاء بتيما الطابق الثاني)،

حدّد مبلغ الضمان المالي بما قدره ثلاثون ألف دينار (30.000 دينار) لكل قطعة، يتم تضمين أصل وثيقة الضمان البنكي الملحقة بكراس الشروط الخاصة بكل قطعة موضوع المشاركة ممضاة ومختومة من المؤسسة البنكية الضامنة مع بيان التاريخ بملف طلب العروض.

ويعتبر لا غيا كل ظرف لا يحتوي على وثيقة الضمان البنكي.

لا يمكن للعارض صاحب أفضل عرض إسترجاع الضمان المالي إلا بعد إبرام عقد البيع، ويقع إرجاع الضمان المالي لبقية المشاركين الذين لم يتم إختيار عروضهم.

يبقى العرض صالحا لمدة 150 يوم ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

يتم تقديم العروض على مرحلة واحدة ويحتوي الظرف على كراس الشروط والمؤيدات المصاحبة للعرض والمتمثلة في الضمان المالي، والوثائق الإدارية، والوثائق المالية مثلما هو مفصل ومبين بالفصل 5 من كراس الشروط المعدة في الغرض.

يتم إرسال العروض عن طريق البريد مضمونة الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للوكالة، مقابل وصل إيداع، في ظرف مغلق بإسم الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحية على العنوان التالي : 03 نهج هوكر دولتل، 1002 تونس البلفيدير- ويكتب عليه "لا يفتح طلب عروض عدد 2026/01 يتعلّق بالتفويت في عقارات ذات صبغة غير سياحية كائنة بمنطقة جنان الوسط - المنستير" في أجل أقصاه يوم 01 أفريل 2026 على الساعة الخامسة مساء (17h00). ويتم اعتماد ختم مكتب الضبط المركزي للوكالة لتحديد تاريخ الوصول.

ويعتبر لاغيا كلّ ظرف لا يرد في الآجال المحددة آنفا.

يتم فتح العروض خلال جلسة غير علنية خلال يوم عمل واحد بداية من آخر أجل محدد لقبول العروض.